

Uchwała nr ....  
Rady Powiatu Grudziądzkiego  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości stanowiących drogi powiatowe na własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2025 poz. 1684 t.j. oraz 2026 poz. 252)

Rada Powiatu Grudziądzkiego  
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Powiatu Grudziądzkiego prawa własności nieruchomości drogowych oznaczonych jako:

- 1) działka nr 64, o powierzchni 0,3700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Budy, gmina Rogóźno, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00049413/4
- 2) działka nr 62, o powierzchni 0,3500 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gubiny, gmina Rogóźno, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00001456/9,
- 3) działka nr 60/2, o powierzchni 0,1435 ha, położona w obrębie Kitnówko, gmina Świecie Nad Osą, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00035546/4,
- 4) działka nr 13/2, o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie Rogóźno Zamek, gmina Rogóźno, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00002207/6,
- 5) działka nr 20/18, o powierzchni 0,0225 ha, położona w obrębie Skarszewy, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00003441/5,

- 6) działka nr 142/5, o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie Szembruk, gmina Rogóżno, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00000258/4
- 7) działka nr 326/4, o powierzchni 0,0108 ha, położona w obrębie Zarośle, gmina Rogóżno, powiat grudziądzki, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00002376/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

Adam Feldmann

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie uchwalono zasad w zakresie nabywania nieruchomości w rozumieniu w/w przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym stanowią części pasa dróg powiatowych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.